



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 021

Código Nacional

Hoja 1 PR 013

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D BIS 1 A 31	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D BIS 1 A 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	232,4
Frente (ml)	10,0	Área ocupada (m2)	123,7
Fondo (ml)	24,7	Área libre (m2)	108,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES




13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Angela Patricia Laverde		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			51619059		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 D BIS 1 A 31		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			311891170		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

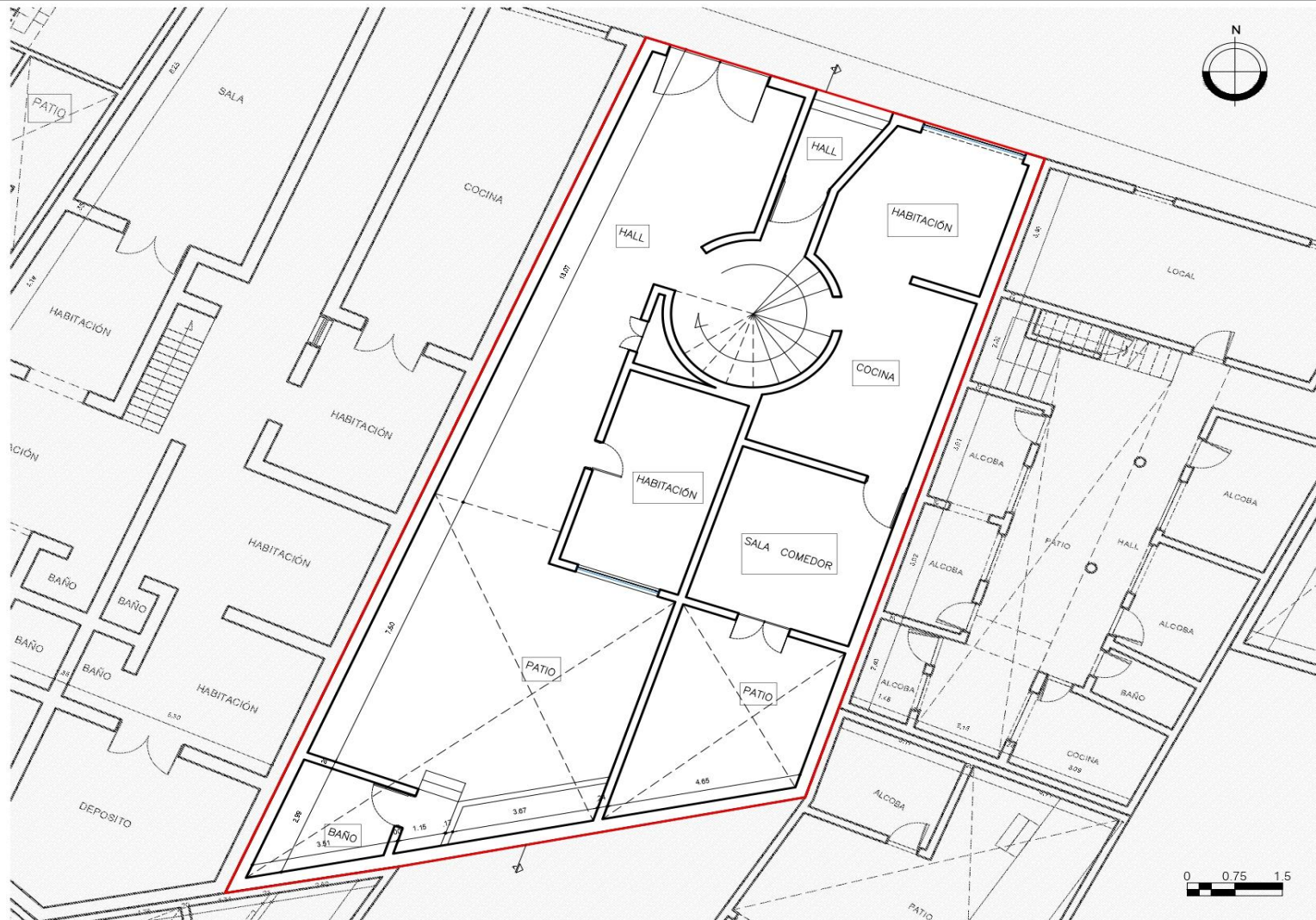
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 4 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular; sus dimensiones son: frente de 10 m y fondo de 24.7 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces, con frente sobre la Calle 12 D BIS. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de 4 niveles dilatado en la parte central frontal mediante un volumen cilíndrico que funciona como punto fijo; en la parte posterior hay un patio dividido por un muro con un volumen de un nivel en una esquina, que funciona como depósito. Se ingresa al inmueble por el costado occidental a un parqueadero cubierto, que entrega a una habitación, un patio posterior descubierto y un depósito. Por el acceso central se ingresa a un vestíbulo, que comunica con una escalera en espiral central, las cuales conectan con una unidad de vivienda hacia el costado oriental, compuesta de una habitación, cocina, sala, comedor y patio posterior privado; los niveles superiores corresponden a unidades de vivienda. La fachada consta de 2 cuerpos separados por una dilatación central en la que se dispone el acceso principal; en cada costado hay un volumen prismático de 4 niveles: el nivel 1 consta de un zócalo de piedra muñeca, un acceso y una ventana rectangular. Los demás niveles tienen superficies con acabado rústico; el volumen del costado oriental consta en cada nivel de una ventana esquinera dividida por una pieza de madera, y una pequeña ventana rectangular con una jardinera inferior. El costado occidental consta de una ventana rectangular con enrejado de hierro en el nivel 2; los demás niveles se componen de una ventana rectangular y un balcón, ambos con enrejado de hierro. El remate lo constituye un alero sobre canes de madera a la vista. Su sistema estructural combina muros de carga en ladrillo, columnas y entrepisos de concreto, y la cubierta es a dos aguas en teja de barro. La carpintería en fachada es metálica y la interior es en madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido a mediados del siglo XX; se emplaza en una manzana consolidada a comienzos del mismo siglo. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso original y es de propiedad horizontal; no se conocen datos de diseñador o constructor. Según la fotografía aérea de 1938, el predio se encontraba vacío para ese entonces; en 1953, ya se había construido el inmueble actual de volumetría irregular con un patio posterior subdividido por un muro. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021013	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

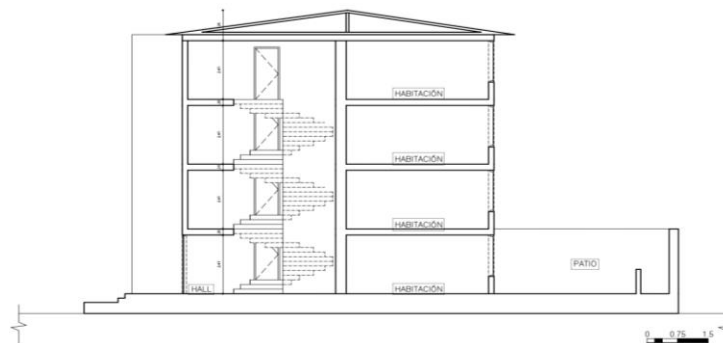
Fecha: 2018

Código de identificación

003103021013

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido a mediados del siglo XX, conserva su volumetría original sin modificaciones significativas. Es representativo de la construcción de vivienda multifamiliar en altura en este sector, con lo que se modifica significativamente la densidad y ocupación original de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito anteriormente, se identifican elementos formales, representado en su volumetría prismática y cilíndrica que transgrede la tradición tipológica de casas con patio. La composición de su fachada mediante el uso de grandes ventanales y balcones con jardineras, retrocesos como demarcación del acceso, zócalo de piedra muñeca, revoque rústico y pintura, apliques de madera, remate de alero de caja sobre canes de madera, cubierta a dos aguas en teja de barro, hace del inmueble un híbrido que representa los inicios de este periodo, con clara influencia de las nuevas técnicas constructivas en concreto.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional de mediados del siglo XX, con un diseño modesto de acuerdo con las técnicas constructivas y elementos formales de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12 D BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 A

18,3 SUR



CALLE 12 D

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23, OBSERVACIONES:

N.A.